

KARTA GWARANCYJNA (projekt)

1. Informacje wstępne

- 1.1, z siedzibą, prowadzącą działalność na podstawie wpisu do z dnia r., NIP, tel., e-mail.....,

zwana dalej **Gwarantem**, udziela gwarancji w zakresie jakości wykonanych robót budowlanych oraz zainstalowanych systemów i urządzeń w związku z **wykonaniem robót budowlano instalacyjnych w budynku Domu Pomocy Społecznej „Kombatant”, pn. „Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”**

zwanego dalej „Zadaniem”.

- 1.2 **Zadanie** zostało wykonane na podstawie umowy nr zawartej w dniu pomiędzy **Gwarantem** a Domem Pomocy Społecznej „Kombatant” w Warszawie, zwanym dalej **Uprawnionym**.
- 1.3 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną lub prawną o której mowa w art. 556 k.c.

2. Przedmiot i okres gwarancji

- 2.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość Zadania określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią.
- 2.2 **Gwarant** odpowiada wobec **Uprawnionego** z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe Zadanie, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 2.3 Niezależnie od rękojmi ustanowionej na okres miesięcy za wady Zadania, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji licząc od dnia następnego po bezusterkowym odbiorze końcowym na wszelkie roboty budowlane oraz zainstalowane systemy i urządzenia objęte Zadaniem na okres miesięcy.
- 2.4 Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją **Uprawniony** nie mógł z niej korzystać.
- 2.5 Termin gwarancji biegnie od dnia wykonania Zadania i uznania przez **Uprawnionego** za należyte wykonane.
- 2.6 Gwarancja nie obejmuje wad spowodowanych:
- a) działaniem siły wyższej,
 - b) nieprawidłowym użytkowaniem i eksploatacją,
 - c) uszkodzeniami mechanicznymi.

3. Obowiązki i uprawnienia stron

- 3.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Zadania **Uprawniony** ma prawo do:
- a) żądania usunięcia wady Zadania, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Zadania była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) żądania od **Gwaranta** odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakieg doznał **Uprawniony** lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;

- 3.2 Warunkiem wykonywania uprawnień **Uprawnionego** z tytułu gwarancji i/lub rękojmi jest złożenie zgłoszenia/reklamacji telefonicznie lub pisemnie drogą elektroniczną (pocztą e-mail).
- 3.3 W razie uchybienia przez **Uprawnionego** wyżej wymienionym obowiązkom, **Gwarant** może uchylić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
- 3.4 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Zadaniu, **Gwarant** jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach rękojmi i lub gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia tj.:
- a) usunięcia zgłoszonych wad lub wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Zadania na wolną od wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
 - b) w przypadku gdy zakres wad uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w punkcie poprzedzającym, **Gwarant** w ciągu 48 godzin uzgodni z **Uprawnionym** nowy termin ich usunięcia;
 - c) w razie zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w okresie 2 dni od daty zawiadomienia;
 - d) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3.1.b
- 3.5 Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Gwaranta** i **Uprawnionego** (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
- 3.6 W razie nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usunięcie **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do usunięcia tych wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt **Gwaranta** (ze środków zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i/lub gwarancji lub poprzez wystawienie faktury obciążającej **Gwaranta**) bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3.7 Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Zadaniem zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda konserwacji i serwisowania, **Gwarant** odpowiada za konserwację i serwisowanie ww. elementów i ponosi z tego tytułu koszty w okresie gwarancji.

4. Przeglądy gwarancyjne

- 4.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, cztery razy w roku (co kwartał) w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji zgodnie ze specyfikacją techniczną i normą dla zastosowanego systemu sygnalizacji przeciwpożarowej.
- 4.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Uprawniony**, zawiadamiając o nim **Gwaranta** na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 4.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez **Uprawnionego** oraz osoby wyznaczone przez **Gwaranta**.
- 4.4 Jeżeli **Gwarant** został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Uprawnionego** i dla **Gwaranta**. W przypadku nieobecności przedstawicieli **Gwaranta**, **Uprawniony** niezwłocznie przesyła **Gwarantowi** jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

5. Komunikacja

- 5.1 O każdej wadzie **Uprawniony** powiadamia **Gwaranta** telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie pisemnej drogą elektroniczną (pocztą e-mail) na wskazany w punkcie 1.1 niniejszej Karty Gwarancyjnej numer telefonu i adres.
- 5.2 O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.3 **Gwarant** jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie **Uprawnionego**.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
- 6.2 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

....., dnia

.....

Podpis i pieczęć Gwaranta